

Отчет по МКД Стахановская 9 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4086,8	в т.ч. жилая	4086,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	148 856,61	Задолженность за перд. Период	-142896,21	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	77	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	214				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	58522,96	38949,49	168430,08	1057,00	66067,47	67124,47
01.02.2023	58522,96	55812,97	171140,07	0,00	44711,47	44711,47
01.03.2023	58522,96	49160,35	180502,68	0,00	69525,92	69525,92
01.04.2023	58522,96	61341,44	177684,20	14172,00	64757,42	78929,42
01.05.2023	58522,96	46809,11	189398,05	53059,00	49977,42	103036,42
01.06.2023	58522,96	52563,12	195357,89	0,00	72579,45	72579,45
01.07.2023	58522,96	61583,15	192297,70	0,00	50339,45	50339,45
01.08.2023	58522,96	53435,58	197385,08	0,00	213397,82	213397,82
01.09.2023	58522,96	56929,59	198978,45	0,00	50813,50	50813,50
01.10.2023	58522,96	68573,39	188928,02	0,00	52622,83	52622,83
01.11.2023	58522,96	62561,86	184889,12	1601,00	75896,45	77497,45
01.12.2023	58522,96	75091,84	168320,24	1168,14	47560,45	48728,59
	702275,52	682811,89	168320,24	71057,14	858249,65	929306,79

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	10637,50			
Итого	16256,17			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 9.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			1057,00	1,00	0,00		0,00		14172,00		53059,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1601,00		1168,14		71057,14
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	13,40									21080,00	13,00										1601,00	0,40			22681,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00	1057,00	1,00							5533,00	4,00												1,00		6590,00	
Ремонт светильников	шт	1,00																						1168,14	1,00	1168,14	
Ремонт кровли	м2	41,00							14172,00	20,00	26446,00	21,00														40618,00	
Работы по содержанию:		2461,00	24516,63	2,00	3160,63	0,00	27975,08	0,00	14712,58	0,00	8426,58	1088,00	28249,58	0,00	6009,58	816,00	68839,95	550,00	6483,63	0,00	8292,96	1,00	19202,58	3,00	3230,58	1,00	219100,36
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	5,00	121,00	2,00																	70,00	1,00	135,00	1,00	70,00	1,00	396,00
Покос травы	м2	2454,00									5266,00	1088,00			3949,00	816,00	2662,00	550,00								11877,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	7939,00				1253,22		7987,00				7987,00													25166,22	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	12770,00														12847,00									45879,58	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	м3	2,00																					15907,00	2,00		15907,00	
Завоз сыпучего материала; Выдача материалов для проведения субботника (песок, земля, краска, кисти и т.д)	шт	0,00							3565,00																	3565,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					22509,28																			22509,28	
Смена контейнера	шт	0,00																				6313,33				6313,33	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00											17102,00				51270,00		4574,00							55844,00	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; УУТЭ; Снятие показаний с электросчетчиков, теплосчетчиков; Сервисное обл.ХВС; Очистка ливневой сети; ВДГО		0,00	3686,63		3160,63		4212,58		3160,58		3160,58		3160,58		2060,58		2060,95		1909,63		1909,63		3160,58		3160,58	34803,53	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100228,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121086,00	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															64106,00									64106,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					12364,00			12364,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							8494,00																	8494,00	
Промывка системы ц/о		0,00															36122,00									36122,00	
Итого		2462,00	25573,63	3,00	3160,63	0,00	27975,08	0,00	37378,58	0,00	61485,58	1088,00	28249,58	0,00	6009,58	816,00	169067,95	550,00	6483,63	0,00	8292,96	1,00	33167,58	3,00	4398,72	1,00	411243,50

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1057,00		0,00		0,00		14172,00		53059,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00		1601,00		1168,14		71057,14
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		8494,00		0,00		0,00	0,00			100228,00		0,00		0,00		12364,00		0,00		121086,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			24516,63		3160,63		27975,08		14712,58		8426,58		28249,58		6009,58		68839,95		6483,63		8292,96		19202,58		3230,58		219100,36

Стахановская 9.х/сх

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
по ж.д. ул.Стахановская дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
7	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
8	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
9	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
10	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
11	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
12	консервация системы центрального отопления;	выполнено
13	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
16	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
19	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
20	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
22	ДЕРАТИЗАЦИЯ (по заявкам председателя домового комитета)	по заявкам от председателя Совета дома
23	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по заявкам председателя домового комитета)	по заявкам от председателя Совета дома
24	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
25	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
26	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
27	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
28	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
29	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
30	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
31	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
32	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
33	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
34	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
35	Ремонт инженерно-технических коммуникаций	13,4 м.п.
36	Ремонт, замена запорной арматуры	6шт
38	Ремонт светильников	1 шт
39	Ремонт кровли	41 м2
40	Освещение мест общего пользования	5 шт
41	Покос травы	3 раз
42	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	2 м3
43	Завоз сыпучего материала; Выдача материалов для проведения субботника (песок,земля,краска,кисти и т.д)	1 раз(апрель)
44	Смена контейнера	октябрь
45	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.